

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине РУМА је дана 15.01.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Буђановци	1	1,3130	45.753,02	30.036,86	15	
Буђановци	2	1,8197	11.565,50	10.522,87	15	
Буђановци	3	0,2378	51.471,70	6.119,99	15	
Буђановци	4	0,3085	45.753,03	7.057,40	1	
Буђановци	6	0,5839	45.753,02	13.357,59	15	
Буђановци	7	1,3927	51.471,71	35.842,33	15	
Буђановци	8	0,4316	51.471,71	11.107,60	15	
Буђановци	9	0,1739	9.150,72	795,66	15	
Буђановци	10	0,0969	10.294,01	498,75	15	
Буђановци	11	0,0793	12.708,83	503,90	15	
Буђановци	12	0,0070	45.752,86	160,14	15	
Буђановци	13	0,5210	44.031,80	11.470,28	15	
Буђановци	14	0,3585	45.753,03	8.201,23	15	
Буђановци	15	0,3776	42.744,89	8.070,23	1	
Буђановци	16	0,5631	45.753,03	12.881,76	1	
Буђановци	17	0,9336	23.340,39	10.895,29	15	
Буђановци	18	0,9066	40.033,63	18.147,24	1	
Буђановци	20	1,2135	51.471,71	31.230,46	15	

Буђановци	21	0,2244	6.354,41	712,96	15	
Буђановци	22	0,6669	6.354,42	2.118,88	15	
Буђановци	23	0,6040	9.150,75	2.763,52	15	
Буђановци	24	0,6938	51.471,71	17.855,53	1	
Буђановци	25	3,2866	48.267,47	79.317,94	15	
Буђановци	26	0,0582	51.471,65	1.497,83	15	
Буђановци	27	0,6126	42.656,19	13.065,59	15	
Буђановци	28	5,6017	11.565,50	32.393,23	15	
Буђановци	29	12,0231	11.565,50	69.526,58	15	
Буђановци	30	1,6612	45.753,02	38.002,46	15	
Буђановци	32	4,9045	47.147,80	115.618,19	15	
Буђановци	33	0,3739	45.937,74	8.588,06	15	
Буђановци	34	1,4480	51.471,71	37.265,52	15	
Буђановци	35	0,1025	40.033,66	2.051,72	1	
Буђановци	36	0,3873	11.565,50	2.239,66	15	
Буђановци	37	1,0270	40.033,63	20.557,27	15	
Буђановци	38	1,5213	10.294,06	7.830,18	15	
Добринци	39	1,0827	51.072,37	27.648,03	15	
Добринци	40	0,0364	57.826,10	1.052,44	15	
Добринци	41	0,1207	51.471,75	3.106,32	15	
Добринци	42	0,0250	45.753,20	571,91	15	
Добринци	43	0,0587	63.545,49	1.865,06	15	
Добринци	44	0,0869	41.958,92	1.823,12	15	
Добринци	45	0,0798	63.545,49	2.535,47	15	
Добринци	46	0,3800	53.970,39	10.254,38	15	
Добринци	47	0,0520	63.545,58	1.652,18	15	
Добринци	48	0,3646	60.336,01	10.999,25	15	
Добринци	49	0,0310	40.033,55	620,52	15	
Добринци	50	0,3511	51.471,72	9.035,86	15	
Добринци	51	0,0026	40.034,62	52,04	15	
Добринци	52	5,8802	6.354,41	18.682,60	15	
Добринци	53	0,1462	51.471,68	3.762,58	15	
Добринци	54	0,6630	63.545,51	21.065,34	15	
Доњи Петровци	55	0,2033	63.545,50	6.459,40	15	
Доњи Петровци	56	1,6049	63.545,51	50.992,09	15	
Краљевци	57	0,1178	63.545,50	3.742,83	15	
Краљевци	58	4,8138	45.753,02	110.122,94	15	
Краљевци	59	0,0090	63.545,56	285,95	15	
Краљевци	60	0,1636	12.708,80	1.039,58	15	
Краљевци	61	0,3169	51.471,69	8.155,69	15	
Краљевци	62	2,2285	11.565,50	12.886,86	15	
Краљевци	63	0,0604	51.471,69	1.554,45	15	
Краљевци	64	0,6556	15.054,09	4.934,73	15	
Краљевци	65	0,3024	40.784,36	6.166,59	15	
Краљевци	66	0,2048	51.471,73	5.270,70	15	
Краљевци	67	0,1820	51.471,70	4.683,93	15	

Краљевци	68	1,0054	57.826,12	29.069,19	15	
Краљевци	69	0,2087	11.565,50	1.206,86	15	
Краљевци	70	0,5634	51.471,71	14.499,58	15	
Мали Радинци	77	0,3300	53.366,39	8.805,45	15	
Мали Радинци	78	0,4000	57.826,13	11.565,22	15	
Мали Радинци	79	1,3487	57.826,12	38.995,04	15	
Мали Радинци	80	0,9341	51.362,40	23.988,81	15	
Мали Радинци	81	0,0441	51.471,66	1.134,95	15	
Мали Радинци	82	2,6892	57.826,12	77.753,00	15	
Марђелос	83	2,3280	58.362,77	67.934,27	15	
Марђелос	84	0,6870	25.352,15	8.708,47	15	
Марђелос	85	0,3597	22.535,42	4.052,99	15	
Марђелос	86	0,6003	51.471,71	15.449,23	15	
Марђелос	87	0,4936	51.471,72	12.703,22	15	
Марђелос	88	3,8947	45.753,02	89.097,14	15	
Марђелос	89	0,5755	57.826,12	16.639,47	15	
Марђелос	90	0,0100	57.826,00	289,13	15	
Марђелос	91	1,2411	55.909,77	34.694,81	15	
Марђелос	92	0,5341	51.471,71	13.745,52	15	
Марђелос	93	2,1492	57.269,09	61.541,36	15	
Марђелос	94	2,7047	57.826,12	78.201,15	15	
Марђелос	95	2,3923	51.471,71	61.567,89	15	
Марђелос	96	1,8366	54.458,28	50.009,03	15	
Марђелос	97	5,2578	62.471,32	164.230,86	1	
Марђелос	98	1,7264	53.671,32	46.329,08	15	
Марђелос	99	0,9544	55.662,27	26.562,03	15	
Марђелос	100	0,9169	57.826,12	26.510,38	15	
Марђелос	101	1,8971	50.507,69	47.909,07	15	
Марђелос	102	2,8731	53.062,58	76.227,05	15	
Марђелос	103	0,4896	62.471,20	15.292,95	1	
Марђелос	104	0,7775	62.471,72	24.285,88	1	
Марђелос	105	0,5482	62.472,91	17.123,82	1	
Павловци	106	0,2924	45.753,01	6.689,09	15	
Павловци	107	0,2856	51.471,71	7.350,16	15	
Павловци	108	0,1273	45.753,02	2.912,18	15	
Павловци	109	0,6265	47.430,74	14.857,68	15	
Павловци	110	0,4053	45.753,02	9.271,85	15	
Павловци	111	0,5560	57.826,12	16.075,66	15	
Павловци	112	0,1435	45.753,03	3.282,78	15	
Павловци	113	0,5755	45.753,01	13.165,43	15	
Павловци	114	0,1507	51.471,73	3.878,39	15	
Павловци	115	0,2180	51.471,70	5.610,42	15	
Павловци	116	0,1385	51.471,70	3.564,42	15	

Павловци	117	0,1095	45.753,06	2.504,98	15	
Павловци	118	0,2611	51.471,70	6.719,63	15	
Павловци	119	0,5934	51.471,71	15.271,66	15	
Павловци	120	0,6593	51.471,71	16.967,65	15	
Павловци	121	6,6176	53.729,78	177.781,11	15	
Павловци	122	0,6000	45.753,02	13.725,91	15	
Павловци	123	0,8463	45.753,02	19.360,39	15	
Павловци	124	0,0995	45.753,07	2.276,21	15	
Павловци	125	0,5658	40.033,63	11.325,51	15	
Павловци	126	0,2507	57.826,13	7.248,50	15	
Павловци	127	0,1215	35.611,36	2.163,39	15	
Павловци	128	0,0323	51.471,83	831,27	15	
Павловци	129	1,2532	51.471,71	32.252,17	15	
Павловци	130	0,9980	51.471,71	25.684,38	15	
Павловци	131	2,1155	45.753,02	48.395,26	15	
Путинци	132	0,1672	45.752,99	3.824,95	15	
Путинци	133	0,3808	63.545,51	12.099,07	15	
Путинци	134	0,2077	45.753,01	4.751,45	15	
Путинци	135	0,0922	63.545,55	2.929,45	15	
Путинци	136	0,0289	63.545,67	918,23	15	
Путинци	137	0,2242	22.535,41	2.526,22	15	
Путинци	138	2,2868	51.471,71	58.852,75	15	
Путинци	139	1,9999	63.545,51	63.542,33	15	
Путинци	140	0,5747	63.545,50	18.259,80	15	
Рума	141	6,0574	27.697,08	83.886,15	15	
Рума	142	0,0633	57.826,07	1.830,20	15	
Рума	143	0,0790	51.471,77	2.033,13	15	
Рума	144	0,0723	57.826,14	2.090,41	15	
Рума	145	0,0657	57.826,18	1.899,59	15	
Рума	146	0,3438	63.545,52	10.923,47	15	
Рума	147	0,4125	63.545,50	13.106,26	15	
Рума	148	0,1431	45.753,04	3.273,63	15	
Рума	149	0,0591	57.826,06	1.708,76	15	
Рума	150	0,0538	57.826,21	1.555,52	15	
Рума	151	0,0450	51.471,78	1.158,11	15	
Рума	152	0,0144	57.826,39	416,35	15	
Рума	153	0,6074	57.826,13	17.561,79	15	
Рума	154	0,2826	62.058,70	8.768,90	15	
Рума	155	0,0672	63.545,54	2.135,13	15	
Рума	156	0,0304	63.545,39	965,89	15	
Рума	157	0,0402	63.545,52	1.277,26	15	
Рума	158	0,1241	63.545,53	3.943,00	15	
Рума	159	0,1206	63.545,52	3.831,79	15	
Рума	160	0,0397	63.545,59	1.261,38	15	
Рума	161	0,0801	63.545,57	2.545,00	15	
Рума	162	0,0571	63.545,53	1.814,22	15	
Рума	163	0,2285	57.826,13	6.606,63	15	
Рума	164	0,0170	57.825,88	491,52	15	

Рума	165	0,4641	57.826,12	13.418,55	15	
Рума	166	0,0685	57.826,13	1.980,54	15	
Рума	167	0,1458	57.826,13	4.215,52	15	
Рума	168	0,1259	63.545,51	4.000,19	15	
Рума	169	0,0279	57.826,16	806,67	15	
Рума	170	0,1748	63.545,54	5.553,88	15	
Рума	171	0,0682	63.545,45	2.166,90	15	
Рума	172	0,1303	56.080,28	3.653,63	15	
Рума	173	0,2654	63.545,52	8.432,49	15	
Рума	174	0,0198	57.826,26	572,48	15	
Рума	175	0,0073	63.545,21	231,94	15	
Рума	176	0,0029	63.544,83	92,14	15	
Рума	177	0,0122	28.481,97	173,74	15	
Рума	178	0,2351	57.826,12	6.797,46	15	
Рума	179	0,1100	63.545,55	3.495,00	15	
Рума	180	0,3276	63.545,51	10.408,75	15	
Рума	181	0,2260	63.545,53	7.180,64	15	
Рума	182	1,2480	63.545,51	39.652,40	15	
Рума	183	0,0149	63.545,64	473,41	15	
Рума	184	0,1237	63.545,51	3.930,29	15	
Рума	185	0,0052	57.826,92	150,35	15	
Рума	186	0,0124	57.825,81	358,52	15	
Рума	187	0,0590	28.482,20	840,22	15	
Рума	188	0,0559	28.482,11	796,08	15	
Рума	189	0,0191	63.545,55	606,86	15	
Рума	190	0,4786	63.545,51	15.206,44	15	
Рума	191	0,6645	63.545,51	21.113,00	15	
Рума	192	0,8659	63.545,51	27.512,03	15	
Рума	193	0,7876	28.159,50	11.089,21	15	
Рума	194	0,1399	63.545,53	4.445,01	15	
Рума	195	3,2814	62.509,90	102.559,99	15	
Рума	196	0,1995	63.545,51	6.338,66	15	
Рума	197	0,0854	57.826,11	2.469,18	15	
Рума	198	0,0166	63.545,78	527,43	15	
Рума	199	1,3925	57.826,12	40.261,44	15	
Рума	200	0,7431	59.430,10	22.081,26	15	
Рума	201	0,3497	57.826,11	10.110,90	15	
Рума	202	0,0658	63.545,44	2.090,65	15	
Рума	203	0,0326	63.545,40	1.035,79	15	
Рума	204	0,0809	63.545,49	2.570,42	15	
Рума	205	24,2600	61.078,38	740.880,78	15	
Рума	206	1,8779	11.565,50	10.859,43	15	
Рума	207	0,0686	57.826,09	1.983,44	15	
Рума	208	6,2428	58.039,14	181.163,36	15	
Рума	209	0,5755	63.545,51	18.285,22	15	
Рума	210	0,1495	63.545,48	4.750,03	15	
Рума	211	0,1167	63.545,50	3.707,88	15	
Рума	212	0,8150	57.826,12	23.564,14	15	

Рума	213	0,8310	57.826,13	24.026,75	15	
Рума	214	1,4289	63.545,51	45.400,09	15	
Рума	215	1,4589	63.545,51	46.353,27	15	
Рума	217	31,0703	61.468,31	954.919,38	15	
Рума	218	4,4433	57.826,12	128.469,40	15	
Рума	219	1,0858	28.316,45	15.373,00	15	
Стејановци	220	0,2586	40.033,64	5.176,35	15	
Стејановци	221	0,1025	40.033,66	2.051,72	15	
Стејановци	222	0,0223	45.752,91	510,15	15	
Стејановци	223	0,2473	45.868,66	5.671,66	15	
Стејановци	224	0,0252	40.033,73	504,42	15	
Стејановци	225	0,0302	40.033,77	604,51	15	
Стејановци	226	0,1047	8.006,69	419,15	15	
Стејановци	227	0,5912	40.033,63	11.833,94	15	
Стејановци	228	0,0800	43.822,75	1.752,91	15	
Стејановци	229	0,1316	51.471,73	3.386,84	15	
Стејановци	230	0,2251	56.208,57	6.326,28	15	
Стејановци	231	0,3305	51.471,71	8.505,70	15	
Стејановци	232	0,5854	45.753,02	13.391,91	15	
Стејановци	233	4,6170	9.150,74	21.124,48	15	
Стејановци	234	0,5824	51.471,70	14.988,56	15	
Стејановци	236	2,2876	45.832,27	52.422,95	15	
Стејановци	237	0,9600	57.826,13	27.756,54	15	
Стејановци	241	1,2281	43.393,73	26.645,92	15	
Стејановци	242	0,2082	42.321,95	4.405,71	15	
Вогањ	243	0,1068	45.753,00	2.443,21	15	
Вогањ	244	0,2453	63.545,50	7.793,86	15	
Вогањ	245	0,0529	25.352,17	670,56	15	
Вогањ	246	6,5343	40.285,45	131.618,61	15	
Вогањ	247	0,1000	51.471,70	2.573,59	15	
Вогањ	248	7,4204	57.666,93	213.955,83	15	
Вогањ	251	2,1000	57.826,12	60.717,43	15	
Жарковац	252	1,8381	57.826,12	53.145,10	15	
Жарковац	253	0,0954	63.545,49	3.031,12	15	
Жарковац	254	0,1576	57.826,14	4.556,70	15	
Жарковац	255	0,0305	45.753,11	697,73	15	
Жарковац	256	0,0008	57.825,00	23,13	15	
Жарковац	257	0,0123	51.471,54	316,55	15	
Грабовци	259	0,7700	41.858,64	16.115,57	15	
Грабовци	260	0,4313	27.906,42	6.018,02	15	
Грабовци	261	0,1663	45.753,04	3.804,36	15	
Грабовци	262	0,7148	6.481,83	2.316,61	15	
Грабовци	263	0,8765	26.689,08	11.696,49	15	
Грабовци	264	0,0266	40.033,46	532,45	15	
Грабовци	265	0,2221	45.753,04	5.080,87	15	
Грабовци	266	1,0176	26.689,08	13.579,40	15	
Грабовци	267	0,1589	51.471,68	4.089,43	15	
Грабовци	268	0,0445	51.471,69	1.145,25	15	

Грабовци	269	0,0531	51.471,75	1.366,57	15	
Грабовци	270	0,0664	10.294,13	341,76	15	
Грабовци	271	0,2534	6.481,85	821,25	15	
Грабовци	272	0,1234	8.006,73	494,01	15	
Грабовци	273	10,9639	27.255,85	149.415,18	15	
Грабовци	274	2,8802	50.971,34	73.403,83	15	
Грабовци	275	0,0493	33.146,86	817,07	15	
Грабовци	276	0,1847	26.689,06	2.464,74	15	
Грабовци	277	2,4321	6.481,83	7.882,23	15	
Грабовци	278	1,4926	43.113,65	32.175,72	15	
Грабовци	279	1,0390	46.891,25	24.360,01	15	
Грабовци	280	2,4305	14.904,96	18.113,25	15	3. зона
Грабовци	281	0,9432	42.452,45	20.020,57	15	
Хртковци	282	0,0374	63.545,45	1.188,30	15	
Хртковци	283	0,1495	41.959,40	3.136,47	15	
Хртковци	284	3,4659	52.582,39	91.122,65	15	
Хртковци	285	0,2687	9.553,44	1.283,50	15	
Хртковци	286	0,2724	58.325,84	7.943,98	15	
Хртковци	287	0,1072	45.752,99	2.452,36	15	
Хртковци	288	0,9167	9.150,74	4.194,24	15	
Хртковци	289	4,0513	53.905,77	109.194,23	15	
Хртковци	290	9,5377	45.589,45	217.409,27	15	
Кленак	291	0,5323	40.033,63	10.654,95	15	
Кленак	292	0,3987	40.033,63	7.980,70	15	
Кленак	293	0,2470	51.471,70	6.356,76	15	
Кленак	294	0,2081	51.471,70	5.355,63	15	
Кленак	295	0,4737	10.294,07	2.438,15	15	
Кленак	296	2,2214	47.359,94	52.602,68	15	
Кленак	297	2,0866	50.012,03	52.177,55	15	
Кленак	298	0,4394	53.979,31	11.859,26	15	
Кленак	299	0,5014	35.682,07	8.945,49	15	
Никинци	300	0,5055	45.753,02	11.564,08	15	
Никинци	301	0,0750	15.962,80	598,60	15	
Никинци	302	0,0680	57.826,18	1.966,09	15	
Никинци	303	0,2737	44.367,41	6.071,68	15	
Никинци	304	0,4037	53.832,77	10.866,15	15	
Никинци	305	0,3265	37.496,97	6.121,38	15	
Никинци	306	0,1139	45.753,03	2.605,63	15	
Никинци	307	0,1382	46.195,73	3.192,13	15	
Никинци	308	1,1540	46.249,25	26.685,81	15	
Никинци	309	0,2269	48.747,20	5.530,37	15	
Никинци	310	1,6348	32.408,47	26.490,68	15	
Никинци	311	0,4200	40.583,26	8.522,49	15	
Никинци	312	0,4453	40.575,16	9.034,06	15	
Никинци	313	0,3535	10.294,06	1.819,48	15	
Никинци	314	0,4442	10.294,06	2.286,31	15	
Никинци	315	3,0362	41.434,16	62.901,19	1	
Витојевци	316	0,3174	40.033,62	6.353,34	15	

Витојевци	317	0,3564	51.471,72	9.172,26	15	
Витојевци	318	0,2128	51.471,71	5.476,59	15	
Витојевци	319	0,2792	45.753,01	6.387,12	15	
Витојевци	320	0,1079	45.753,01	2.468,38	15	
Витојевци	321	0,2507	51.471,72	6.451,98	15	
Витојевци	322	0,5100	44.650,06	11.385,77	15	
Платичево	323	0,2176	51.471,69	5.600,12	15	
Платичево	324	0,4757	48.490,35	11.533,43	15	
Платичево	325	0,3760	40.033,62	7.526,32	15	
Платичево	326	0,0320	32.408,44	518,54	15	
Платичево	327	0,2913	32.408,48	4.720,29	15	
Платичево	328	0,5509	51.471,72	14.177,88	15	
Укупно		328,9438				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	21.01.2026	10:00
Добринци	21.01.2026	10:00
Доњи Петровци	21.01.2026	10:00
Грабовци	21.01.2026	10:00
Хртковци	21.01.2026	10:00
Кленак	21.01.2026	10:00
Краљевци	21.01.2026	10:00
Мали Радинци	21.01.2026	10:00
Марђелос	21.01.2026	10:00
Никинци	21.01.2026	10:00
Павловци	21.01.2026	10:00
Платичево	21.01.2026	10:00
Путинци	21.01.2026	10:00
Рума	21.01.2026	10:00
Стејановци	21.01.2026	10:00

Витојевци	21.01.2026	10:00
Вогањ	21.01.2026	10:00
Жарковац	21.01.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РУМА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном

газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-0000001076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 23.01.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	30.01.2026	09:00
Добринци	30.01.2026	09:00
Доњи Петровци	30.01.2026	09:00
Грабовци	30.01.2026	09:00
Хртковци	30.01.2026	09:00
Кленак	30.01.2026	09:00
Краљевци	30.01.2026	09:00
Мали Радинци	30.01.2026	09:00
Марђелос	30.01.2026	09:00
Никинци	30.01.2026	09:00
Павловци	30.01.2026	09:00
Платичево	30.01.2026	09:00
Путинци	30.01.2026	09:00
Рума	30.01.2026	09:00
Стејановци	30.01.2026	09:00

Витојевци	30.01.2026	09:00
Вогањ	30.01.2026	09:00
Жарковац	30.01.2026	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РУМА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-4/2026-I
Дана: 14.01.2026. године

Председник општине

Душан Љубишић